



40-ТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АСЕНОВГРАД, 28.10.2026 Г.(СРЯДА) ОТ 9:00 ЧАСА В ЗАЛА 601

петък, 16 октомври 2026

ПРОЕКТ ЗА

ДНЕВЕН РЕД

НА 40-ТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АСЕНОВГРАД,

28.10.2026 Г. (СРЯДА) ОТ 09.00 ЧАСА В ЗАЛА 601

Проектът за дневен ред е съставен съгласно чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и във връзка с чл.45, ал.2, т.1 и ал.4 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет-Асеновград и е изготвен по предложение на ръководителите на политическите представителни групи

I. Избор на Председател на Общински съвет-Асеновград.

II. Писмо от Агенция за държавна финансова инспекция вх. № И-101/09.10.2026 г., относно доклад № ДИД5-ПД-26/22.06.2026 г. и заключението към него. (ЗА СВЕДЕНИЕ).

III. Постоянна комисия по Общинска собственост:

- 1. Докладна записка от доц. д-р Теньо Манолов-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-442/14.10.2026 г., относно отдаване под наем на обекти - публична общинска собственост, находящи се на Общински пазар, гр. Асеновград. (ПК по БФ).**
- 2. Докладна записка от доц. д-р Теньо Манолов-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-443/14.10.2026 г., относно отдаване под наем на обекти - публична общинска собственост, находящи се на „Покрит пазар за промишлени и селскостопански стоки Асеница“, гр. Асеновград. (ПК по БФ).**
- 3. Докладна записка от доц. д-р Теньо Манолов-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-444/14.10.2026 г., относно отдаване под наем на обекти - публична общинска собственост, находящи се в Търговски център-подпощадно пространство, гр. Асеновград. (ПК по БФ).**
- 4. Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-445/14.10.2026 г., относно отдаване под наем и определяне на начална наемна цена на обект - помещения с обща площ 60.24 кв.м. (стаи №№303 и 304 и обсл. площи), находящи се на III етаж в сграда с КИ 00702.522.112.1, построена в поземлен имот с кадастрален № 00702.522.112 по КК на гр. Асеновград, с административен адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" №38 (старо ГНС). (ПК по БФ).**
- 5. Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-446/14.10.2026 г., относно определяне начална наемна цена на Помещение № 2 с площ 27.30 кв.м., обособена част от павилион - общинска собственост с КИ 99088.502.381.1 по КК на кв. Долни Воден, поставен върху терен - публична общинска собственост, в улична регулация в кв.30 по плана на кв. Долни Воден, гр. Асеновград (ПК по БФ).**



6. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-447/14.10.2026 г., относно определяне начална наемна цена на обект публична общинска собственост: Терен с площ 30 кв.м., находящ се в УПИ I-детска градина, кв. 8 по регулационния план на с. Боянци /ПИ 06029.502.476 по ККР на с. Боянци/, с предназначение - "Търговия на дребно-продажба на закуски и кафе", съгласно одобрена от гл. архитект на общината схема по чл. 56 от ЗУТ. \(ПК по БФ\).](#)
7. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-448/14.10.2026 г., относно определяне начална тръжна цена за годишен наем на 5 /пет/ броя терени публична общинска собственост и 1 /един/ брой помещение \(павилионен тип\) общинска собственост, попадащи в ПИ 51127.201.173 по кадастралната карта на с. Нареченски бани, с НТП: за площад, находящи се на пл. "Зареница", с. Нареченски бани, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ. \(ПК по БФ\).](#)
8. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-449/14.10.2026 г., относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Български антифашистки съюз върху обект частна общинска собственост - помещение стая №4 с площ 19.22 кв.м. и 5.38 обсл. части, находяща се в сграда с КИ 00702.518.141.1 по КК на Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" №9А.](#)
9. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-450/14.10.2026 г., относно разпореждане с поземлен имот с КИ 32398.30.15 по КК на с. Нови извор - частна общинска собственост. \(ПК по БФ\).](#)
10. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-452/14.10.2026 г., относно продажба на поземлен имот с КИ 00702.7.279 по КК на гр. Асеновград. \(ПК по БФ\).](#)
11. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-453/14.10.2026 г., относно продажба на поземлен имот с КИН№ 00702.520.415 по КК на гр. Асеновград. \(ПК по БФ\).](#)
12. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-455/14.10.2026 г., относно продажба на поземлен имот с КИ 73147.15.1 по КК на с. Три могили. \(ПК по БФ\).](#)
13. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-491/15.10.2026 г., относно обявяване на имот публична общинска собственост за частна общинска собственост.](#)
14. [Докладна записка от д-р Христо Грудев-кмет на общината вх. № ДЗ-456/14.10.2026 г., относно одобряване на годишен отчет на Кмета на Община Асеновград за осъществената концесионна дейност и изпълнението на концесионните договори през 2025 година.](#)
15. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-457/14.10.2026 г., относно определяне земите от Общинския поземлен фонд /ОПФ/, без мери пасища и ливади, които могат да се отдават под наем или аренда и началните тръжни цени за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от общински поземлен фонд /ОПФ/.](#)

IV. Постоянна комисия по Устройство и развитие на територията на общината:

16. [Предложение от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-458/14.10.2026 г., относно именуване на улица в гр. Асеновград.](#)
17. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-459/14.10.2026 г., относно определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа за 2027 година, валидни за територията на Община Асеновград. \(ПК по БФ\).](#)
18. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-357/12.08.2026 г., относно даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП \(ПРЗ\) УПИ II-508.409, РУМ , в кв. 3 по регулационния план на гр. Асеновград.](#)
19. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-490/14.10.2026 г.,](#)



[относно даване на съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ IV- 511.367, за спортен комплекс, кв.36 и улица с о.т.82-83-235 по плана на гр. Асеновград.](#)

20. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-461/14.10.2026 г., относно даване на съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ 99087.19.49, склад за пром.стоки в землище на кв. Горни Воден, гр. Асеновград.](#)

21. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-462/14.10.2026 г., относно съгласие за допускане изработване комплексен проект за обект "Подземен кабел 20kV от РУ 20kV на ТП "49 Миньор" - съществуващ в ПИ 00702.532.309, гр.Асеновград, община Асеновград до РУ20kV на нов БКТП в ПИ 49309.10.244, м."Старата колиба", с.Мулдава", община Асеновград, област Пловдив - Трасе на Подземен кабел 20kV".](#)

22. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-463/14.10.2026 г., относно одобряване на ПУП-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: "Външно кабелно ел. захранване за две жилищни сгради-сграда "А" и сграда "Б" в ПИ КИ 99087.18.353 по КК на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, като част от комплексен проект.](#)

23. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-464/14.10.2026 г., относно одобряване на ПУП-парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект: "Външно кабелно ел. захранване на обект "два броя жилищни сгради" в ПИ КИ 99087.18.61 по ККР на кв. Горни Воден, гр. Асеновград, като част от комплексен проект.](#)

24. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-465/14.10.2026 г., относно одобряване на ПУП - ПП \(подробен устройствен план- парцеларен план\) като част от комплексен проект за обект: "Външно ел. захранване 1 kV за "Заведение за обществено хранене за ежедневните нужди на персонала в ПИ 00702.22.227, гр. Асеновград".](#)

25. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-466/14.10.2026 г., относно одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-132, УПИ XIX-131, УПИ IV-134 и УПИ V - детска градина, детски ясли от кв. 7 и УПИ VII - читалище от кв.3 и улица с о.т.83а-о.т.83-о.т.82 по регулационния план на с. Мостово.](#)

26. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-467/14.10.2026 г., относно одобряване на ПУП - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - "Уличен водопровод до УПИ 22.102, жил. застр., землище на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, Община Асеновград".](#)

27. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-468/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвянето на ПУП- парцеларен план за промяна предназначение на част от ПИ 00702.22.93 за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 00702.22.88 по КК на гр. Асеновград.](#)

28. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-469/14.10.2026 г., относно разрешаване за \(ПРЗ\) за промяна на предназначението на ПИ 00702.5.408 по КК гр. Асеновград за "Складова база за строителни материали" и ПУП- парцеларен план за промяна предназначение на част от поземлен имот КИ 00702.5.358 по кадастралната карта на гр. Асеновград за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 00702.5.408 по КК гр. Асеновград.](#)

29. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-470/14.10.2026 г., относно разрешаване за \(ПРЗ\) за промяна на предназначението на ПИ 00702.4.72 по КК гр. Асеновград за "Автосервиз, автоморга, складови и обществено обслужващи дейности" и ПУП- парцеларен план за промяна предназначение на част от поземлен имот КИ 00702.4.132 по кадастралната карта на гр. Асеновград за осигуряване на транспортен достъп до ПИ 00702.4.72 по КК гр. Асеновград.](#)

30. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-471/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвяне на ПУП \(ПРЗ\) за промяна на предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 00702.7.258 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, за "Жилищно застрояване".](#)



31. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-472/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот КИ 99088.15.27 по КК на кв. Долни Воден, гр. Асеновград за "Складови, общ.обсл. и произв. дейности".](#)
32. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-473/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот с идентификатор 16955.755.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав и обединяването му с УПИ 755.38 - жилищно застрояване /поземлен имот с идентификатор 16955.755.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горнослав/ за обособяване на нов урегулиран поземлен имот за "Жилищно застрояване".](#)
33. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-474/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвянето на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя - поземлен имот КИ 49309.2.245 по кадастралната карта на с. Мулдава за "Жилищно застрояване" и изготвяне на ПУП- парцеларен план и промяна предназначение на част от поземлен имот КИ 49309.2.149 по кадастралната карта на с. Мулдава за транспортен достъп до ПИ 49309.2.245 по КК на с. Мулдава.](#)
34. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-475/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвяне на ПУП - ПРЗ за урегулиране на поземлен имот с идентификатор 49309.2.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мулдава, м. Лаково, Община Асеновград.](#)
35. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-476/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвяне на ПУП \(ПРЗ\) за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 99087.224.204 по КК на, гр. Асеновград, кв. Горни Воден за "Жилищно застрояване".](#)
36. [Докладна записка от инж. Стоян Димитров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-477/14.10.2026 г., относно разрешаване изготвянето на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлен имот КИ 73147.70.33 по КК на с. Три Могили за "жилищно застрояване".](#)

V. Постоянна комисия по Бюджет и финанси:

37. [Докладна записка от доц. д-р Теньо Манолов-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-478/14.10.2026 г., относно предоставяне на безлихвен заем от бюджета на Община Асеновград за 2026 г. по извънбюджетна сметка \(7443\) по проект към Министерство на труда и социалната политика и Агенция по заетостта по създадена програма BG05SFPR002-1.001-0002"Квалификация, умения и кариерно развитие на заети лица"-Компонент 3, финансирана от Програма "Развитие на човешките ресурси "2021-2027, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски социален фонд.](#)

VI. Постоянна комисия ПРАВНА:

38. [Предложение от Димитър Янев-Председател на Комисията за извършване на подбор на кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд-Асеновград, избрана с Решение № 1229/17.06.2026 г., вх. № С-50/13.10.2026 г., относно избор за съдебни заседатели към Районен съд-Асеновград, с мандат 2027-2031 г.](#)

VIII. Постоянна комисия по Здравеопазване и социални дейности:

39. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-480/14.10.2026 г., относно отпускане на безвъзмездна финансова помощ на ученици, пътуващи от село Избеглии и село Конуш до гр. Асеновград за учебната 2026/2027 г. \(ПК по БФ\).](#)



40. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-481/14.10.2026 г., относно отпускане на еднократна социална помощ на Ф. Д. \(ПК по БФ\).](#)
41. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-482/14.10.2026 г., относно отпускане на еднократна социална помощ на Е. К. \(ПК по БФ\).](#)
42. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-483/14.10.2026 г., относно отпускане на еднократна социална помощ на А.К. \(ПК по БФ\).](#)
43. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-484/14.10.2026 г., относно отпускане на еднократна социална помощ на Т. Т. \(ПК по БФ\).](#)
44. [Предложение от инж. Петър Петров-зам.-кмет на общината вх. № ДЗ-485/14.10.2026 г., относно отпускане на еднократна социална помощ на Ф. Е. \(ПК по БФ\).](#)

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АСЕНОВГРАД: /п/

/СОТИР КАФАЛОВ/

Изготвил: /п/

Невин Исмаил

/Ст. експерт/

Г Р А Ф И К

НА ЗАСЕДАНИЯТА

НА ПОСТОЯННИТЕ КОМИСИИ ПРИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - АСЕНОВГРАД

ЗА ПЕРИОДА 19.10-22.10.2026 Г.

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	19.10.2026 Г. (ПОНЕДЕЛНИК)
ПРАВНА	от 15.30 ч. ет.6, стая 602
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	
ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ И СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ	19.10.2026 Г. (ПОНЕДЕЛНИК)
	от 16.00 ч. ет.6, стая 602
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	
УСТРОЙСТВО И РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА	20.10.2026 Г. (ВТОРНИК)
	от 16.00 ч. ет.6, стая 602



ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	21.10.2026 Г. (СРЯДА)
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	от 16.00 ч. ет.6, стая 602
ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	22.10.2026 Г. (ЧЕТВЪРТЪК)
БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ	от 16:00 ч. ет.6, стая 602