



ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - Помещение /павилионен тип/, находящ се в двора на ОУ „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” - ГР. АСЕНОВГРАД

сряда, 06 ноември 2024

На основание чл. 81 от НРПУРОИ, в изпълнение на Решение №1771/21.06.2023 г. на Общински съвет - Асеновград и Заповед №А-2309/24.09.2024 г. на Кмета на Община Асеновград

ОУ „ПЕТКО КАРАВЕЛОВ” - ГР. АСЕНОВГРАД

ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на обект: Помещение /павилионен тип/ с площ 11.55 кв.м., поставен върху терен – публична общинска собственост, попадащ в поземлен имот с кадастрален идентификатор 00702.526.85 по кадастралната карта на гр. Асеновград (УПИ I - училище, кв. 299 по регулационния план на гр. Асеновград), съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ, приета с протокол №20/12.06.2024 г. на ЕСУТ, при следните условия:

1. Срок на договора – 5/пет/ години;
2. Предназначение – „Търговия на дребно: продажба на закуски и напитки”;
3. Начална тръжна цена за годишен наем 2400 лв. и стъпка на наддаване 200 лв.
4. Наемната цена за обекта се актуализира съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 12 на Раздел II от Тарифата за цените за отдаване под наем на имоти общинска собственост в Община Асеновград.
5. Наемателят се задължава в 3 /три/ - месечен срок от подписване на договора за наем да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема, с всички необходими документи за работа на обекта.
6. При необходимост от ремонт и подобрения в обекта през срока на договора за наем, същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
7. Наемателят се задължава да предлага в обекта храни и напитки, отговарящи на изискванията на стандартите за ученическо хранене.
8. Разходите за ел.енергия и вода са за сметка на наемателя.

Месечната наемна цена, която наемателят ще заплаща, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем

Месечната наемна цена се заплаща **от 1-во до 10-то число на текущия месец** по банкова сметка на ОУ „Петко Каравелов” – гр. Асеновград в ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код – IORTBGSF.



Търгът ще се проведе на 25.10.2024 г., от 10.00 часа, в кабинет „Канцелария“, ет. 3 в сградата на ОУ „Петко Каравелов“ – гр. Асеновград.

Тръжната документация се получава **от 07.10.2024 г. до 18.10.2024 г.** всеки работен ден от **08.00 до 12.00 часа** и от **12.30 до 15.30 часа** от кабинет „Канцелария“, ет 3 на ОУ „Петко Каравелов“ гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов“ – гр. Асеновград в ИНВЕСТБАНК АД- IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код – IORTBGSF.

Цена на тръжната документация - 72 лв.

Депозит за участие в търга – в размер на 30 % от началната тръжна цена (**720 лв.**) се внася банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов“ – гр. Асеновград в ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF до **16.00 часа на 18.10.2024 г.**

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в кабинет „Канцелария“, ет. 3 на ОУ „Петко Каравелов“ гр. Асеновград

При неявяване на кандидати **повторен търг** да се проведе на **06.11.2024 г.** на същото място и при същите условия. Тръжна документация за повторния търг се получава всеки работен ден от **28.10.2024 г. до 04.11.2024 г. от 8.00 до 12.00 часа** и от **12.30 до 15.30 часа** от кабинет „Канцелария“, ет. 3 на ОУ „Петко Каравелов“ гр. Асеновград, срещу платежен документ за внесена сума по банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов“ – гр. Асеновград в ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF. Депозитът за участие в повторен търг се внася в банковата сметка на ОУ „Петко Каравелов“ гр. Асеновград в ИНВЕСТБАНК АД - IBAN BG 28IORT73753104001700 и Международен банков код - IORTBGSF **до 16.00 часа на 04.11.2024 г.**

За допълнителна информация

тел.: 0331 / 65141