



## ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА 3 бр. обекти - общинска собственост, находящи се в гр. Асеновград и с. Боянци

петък, 23 юни 2023

На основание чл. 81 от НРПУРОИ и Заповеди №№ А-1177, А-1178 и А-1179 от 18.05.2023 г. на Кмета на Община Асеновград

### ОБЩИНА АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ с ЯВНО наддаване за отдаване под наем на обекти общинска собственост, както следва:

№	Вид и местонахождение на обекта	Предназначение	площ кв.м.	Срок на отдаване под наем /години/	На и с
1	<b>Терен №3</b> , попадащ в поземлен имот с КИ 00702.513.198 по КК на гр. Асеновград, /УПИ I - комплексно жилищно строителство, кв.63 по рег. план на гр. Асеновград/, съгласно одобрена от гл. архитект схема по чл. 56 от ЗУТ, приета с протокол №24/07.08.2018 г. на ЕСУТ.	търговия на дребно	16.50	10	
2	<b>Помещение</b> , находящо се в приземния етаж на сграда с кадастрален идентификатор 06029.502.946.1 по кадастралната карта на с. Боянци	кафе-сладкарница	обща площ 62.52 (търговска площ /зала/ - 40.18 кв.м. и обсл. части - 22.34 кв.м.)	5	
3	<b>Терен № 2</b> , попадащ в поземлен имот с кад. №06029.502.535 по кадастралната карта на с. Боянци /УПИ XI -502.535, кв.24 по ПУП на с. Боянци/, съгласно одобрена от гл. архитект на общината схема по чл. 56 от ЗУТ	търговия на дребно	34.00	10	

**Месечната наемна цена**, която ще заплаща спечелилия търг, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем, като към нея се заплаща и ДДС.



**За спечелилият търга от позиция №1**

Месечната наемна цена се заплаща от 15-то до 25-то число на текущия месец по Банкова сметка – BG50IORT73758404020000, код за вид плащане 444100, BIC на „Инвестбанк“ АД – IORTBGSF.

**За спечелилият търг от позиции №№ 2 и 3**

Месечната наемна цена се заплаща от 15-то до 25-то число на текущия месец по Банкова сметка – BG50IORT73758404020000, код за вид плащане 444100, BIC на „Инвестбанк“ АД – IORTBGSF или в брой на касата на втори етаж – Информационен център на Община Асеновград.

**Спечелилият търг за обект от позиции №№ 1 и 3 се задължава като наемател:**

- да се снабди с удостоверение за регистрация на преместваем обект, издадено от гл. архитект на общината, за своя сметка за срок не по – дълъг от 1 (една) година, без да иска прихващане от наема.

**Спечелилият търга за обекта от позиция №2 се задължава като наемател:**

- за целия срока на договора за наем при необходимост от основен и текущ ремонт на помещението, да поеме разходите за извършването им, както и разходите за подобрения, за своя сметка, без да иска прихващане от наема. Всички подобрения в обекта остават в собственост на наемодателя след прекратяване на договора

**Не се допускат до участие в търга кандидати, които имат задължения към Община Асеновград и които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.**

Търговете ще се проведат в зала 601 на VI етаж в сградата на Община Асеновград.

Тръжната документация се получава **от 30.05.2023 г. до 09.06.2023 г. всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа** от отдел УОС, дирекция ИПУТ, стая 502 на Община Асеновград, срещу платежен документ от касата на Информационен център – Община Асеновград.

Цена на тръжната документация (с ДДС) - 72 лв. (седемдесет и два лева).

Депозит за участие в търг се внася в касата на Общината – Информационен център **до 16.30 часа на**



**09.06.2023 г.**

Оглед на обект се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в отдел УОС, дирекция ИПУТ, стая 502 на Община Асеновград. За обектите от позиции №№2 и 3 заявка за оглед може да се направи и в км. с. Боянци.

При неявяване на кандидати **повторни търгове** ще се проведат на **23.06.2023 г.** на същото място и при същите условия.

Тръжна документация за повторния търг да се получава **от 14.06.2023г. до 22.06.2023г.** всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа от отдел УОС, дирекция ИПУТ, стая 502 на Община Асеновград. **Депозитът** за участие в повторния търг да се внася **до 16.30 часа на 22.06.2023г.**

**За допълнителна информация**

**тел.: 0331/ 20 335**