ОБЩИНА
АСЕНОВГРАД

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ общинска собственост, находящи се в с. Избеглии и с. Боянци

Петък, 30 Октомври 2026

На основание чл. 81 от НРПУРОИ и Заповеди №№ А-2061 и А-2059 от 01.10.2026 г. на Кмета на Община Асеновград

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ с ЯВНО наддаване за отдаване под наем на обекти публична общинска собственост, както следва:

№	Вид и местонахождение на обекта	Предназначение	площ (кв.м.)	Срок на отдаване под наем (години)	Начална за наем стъпка
1.	Помещение и прилежаща тераса, находящо се на първия етаж в сградата с кадастрален идентификатор 32341.35.426.1 по кадастралната карта на с. Избеглии	„Заведение за хранене и развлечение - кафе-аперитив“	помещение с площ 50.60 кв.м. и прилежаща тераса от 15 кв.м.	10	стъпка
2.	Помещение, находящо се на първи етаж в сграда с КИ 06029.502.946.1, с предназначение „сграда за култура и изкуство (Читалище)“, построена в поземлен имот № 06029.502.946 по кадастралната карта на с. Боянци	„Заведение за хранене и развлечение – кафе - сладкарница“	обща площ 44.00 кв.м. /търг. площ – 32.80 кв.м. и обсл. площи – 11.20 кв.м./	10	стъпка

Месечната наемна цена, която ще заплаща спечелилия търг, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем, като към нея се заплаща и ДДС.

Месечната наемна цена се заплаща **от 15-то до 25-то число на текущия месец** по Банкова сметка – IBAN **–** BG 32 BPBI 8170 84 58512401, Международен банков код – BIC на „Юробанк България“ АД - BPBIBGSF и код за вид плащане 444100.

Спечелилият търг за обект от позиции №№ 1 и 2 се задължава като наемател за целия срок на договора за наем при необходимост от основен и текущ ремонт на помещенията, да поеме разходите за извършването им, както и разходите за подобрения, за своя сметка, без да иска прихващане от наема. Всички подобрения в обекта остават собственост на наемодателя след прекратяване на договора.

Спечелилият търга за обекта от позиция №1 се задължава като наемател:

- в срок от 3 (три) месеца от подписване на договора да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема с необходимите документи за промяна предназначението, въвеждане в експлоатация и работа на обекта, съгласувани и одобрени от компетентните органи;

- в срок от 3 (три) месеца от подписване на договора да изготви и съгласува необходимата строителна документация, и да изгради самостоятелен санитарен възел в обекта за своя сметка, без да иска прихващане от наема. Санитарният възел остава собственост на наемодателя след прекратяване на договора за наем;

- да поддържа градинката пред заведението за целия срок на договора за своя сметка, без да иска прихващане от наема.

Спечелилият търгът за обекта от позиция № 2 се задължава като наемател в срок от 6 (шест) месеца да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема с необходимите документи за промяна на предназначението, въвеждане в експлоатация и работа на обекта, съгласувани и одобрени от компетентните органи.

Търговете ще се проведат в стая 517 на V етаж в сградата на Община Асеновград.

Тръжна документация да се заплаща **от 12.10.2026 г**. **до 19.10.2026 г.** всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа на касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград. В посочените срокове, срещу платежният документ от касата, лицата получават комплект тръжна документация от отдел ОС, стая 502 на Община Асеновград.

Цена на тръжната документация (с ДДС) - 36.81 € (тридесет и шест евро и осемдесет и един евроцента) .

Депозит за участие в търг се внася в касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград в срок до **16.30 часа на 19.10.2026 г.**

Оглед на обект се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в отдел ОС, дирекция КОС, стая 502 на Община Асеновград. За обектът от позиция № 1 заявка за оглед може да се направи и в кметство с. Избеглии, а за обектът от позиция № 2 – и в кметство с. Боянци.

При неявяване на кандидати **повторен търг** ще се проведе на **30.10.2026 г.** на същото място и при същите условия. Тръжна документация за повторен търг се заплаща **от 22.10.2026 г. до 29.10.2026 г.** всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа на касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград. В посочените срокове, срещу платежният документ от касата, лицата получават комплект тръжна документация от отдел ОС, стая 502 на Община Асеновград. **Депозит** за участие в повторен търг за съответната позиция следва да се внесе най-късно до 16.30 ч. на **29.10.2026 г.**

За допълнителна информация

тел.: 0331/ 20 335