



## ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ В ГР. АСЕНОВГРАД, с. Стоево и с. Боянци

вторник, 05 ноември 2024

На основание чл. 81 от НРПУРОИ и Заповеди №№А-2318, А-2319, А-2320, А-2321, А-2322, А-2323, А-2324 от 25.09.2024 г. на Кмета на Община Асеновград

### ОБЩИНА АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ с ЯВНО наддаване за отдаване под наем на обекти общинска собственост, както следва:

№	Вид и местонахождение на обекта	Предназначение	площ кв.м.	Срок на отдаване под наем /години/		На и с
1.	Терен №2, находящ сев улична регулация – ул. „Панайот Волов” между кв. 269 и кв. 274 по регулационния план на гр. Асеновград и в поземлен имот с кадастрален №00702.525.123 по кадастралната карта на гр. Асеновград, съгласно одобрена от гл. архитект на Община Асеновград схема по чл. 56 от ЗУТ/	търговия на дребно	29.00	10		
2.	Терен №1, находящ се в улична регулация – ул. „Стою Шишков”, до УПИ V-4486, кв. 353 по регулационния план на гр. Асеновград, попадащ в поземлен имот с кадастрален №00702.525.170 по кадастралната карта на гр. Асеновград /улица/, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ	търговия на дребно	10.50	10		
3.	Терен №2, находящ се в улична регулация – ул. „Стою Шишков”, до УПИ V-4486, кв. 353 по регулационния план на гр. Асеновград, попадащ в поземлен имот с кадастрален №00702.525.170 по кадастралната карта на гр. Асеновград	търговия на дребно	8.00	10		



	/улица/, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ				Стъ
4.	Помещение /павилионен тип/, поставено в поземлен имот с КИ 00702.527.54 по КК на Асеновград, находящ се в гр. Асеновград, ул. „Ал. Стамболийски“ съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ	търговия на дребно	6.00	10	
5.	Помещение, представляващо част от самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 69273.16.77.2.2 по кадастралната карта на с. Стоево, АПОС №6463 от 10.07.2017 г.	за обществено хранене (кафе-аперитив на стадиона)	Полезна площ 55.60	5	
6.	Помещение, представляващо обособена част от сграда УПИ I - Детска градина, кв. 8 по плана на с. Боянци/	услуги - бръснаро-фризьорски	12.00	10	
7.	Помещения, находящи се в сградата на ул. "Цар Иван Асен II" № 38 /старо ГНС/ с КИ 00702.522.112.1 по кадастралната карта на гр. Асеновград	комунални услуги	обща площ 45.20 кв.м. (стаи №2 с площ 15.75 кв.м., стая №3 с площ 18.00 кв.м. и обсл. площи - 11.45 кв.м.)	10	

**Месечната наемна цена**, която ще заплаща спечелилия търг, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем, като към нея се заплаща и ДДС.

**Месечната наемна цена за обектите от позиции №№1, 5 и 7** се заплаща от 15-то до 25-то число на текущия месец по Банкова сметка - BG50IORT73758404020000, код за вид плащане 444100, BIC на „Инвестбанк“ АД - IORTBGSF.

**Месечната наемна цена за обектите от позиции №№2, 3, 4 и 6** се заплаща от 15-то до 25-то число на текущия месец по Банкова сметка - BG50IORT73758404020000, код за вид плащане 444100, BIC на „Инвестбанк“ АД - IORTBGSF или на касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград.

**Спечелилият търг за обект от позиции №№ 1, 2 и 3 се задължава като наемател:**



- В срок от 1 (една) година да се снабди с удостоверение за регистрация на преместваем обект, издадено от гл. архитект на Община Асеновград, за своя сметка, без да иска прихващане от наема.

**Спечелилият търга за обекта от позиция №5 се задължава като наемател:**

- За целия срок на договора за наем при необходимост от основен и текущ ремонт на помещението, да поеме разходите за извършването им, както и разходите за подобрения, за своя сметка, без да иска прихващане от наема. Всички подобрения в обекта остават собственост на наемодателя след прекратяване на договора.

**Спечелилият търга за обекта от позиция №6 се задължава като наемател:**

- За целия срок на договора за наем при необходимост от основен и текущ ремонт на помещението, да поеме разходите за извършването им, както и разходите за подобрения, за своя сметка, без да иска прихващане от наема. Всички подобрения в обекта остават собственост на наемодателя след прекратяване на договора
- В срок не по-дълъг от една година, да се снабди с всички необходими документи за преустройство, въвеждане в експлоатация и работа в обекта, за своя сметка, без да иска прихващане от наема.

Търговете ще се проведат в стая 517 на V етаж в сградата на Община Асеновград.

Тръжната документация да се получава **от 07.10.2024 г. до 18.10.2024 г. всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа** от отдел ОС, дирекция КОС, стая 502 на Община Асеновград, срещу платежен документ от касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград.

Цена на тръжната документация (с ДДС) - 72 лв. (седемдесет и два лева).

Депозит за участие в търг се внася в касата на втори етаж в Центъра за административно обслужване на Община Асеновград до **16.30 часа на 18.10.2024 г.**

Оглед на обект се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в отдел ОС, дирекция КОС, стая 502 на Община Асеновград.

При неявяване на кандидати **повторни търгове** ще се проведат на **05.11.2024 г.** на същото място и при същите условия.

Тръжна документация за повторните търгове ще се получава всеки работен ден от 25.10.2024 г. до 01.11.2024 г. Депозитът за участие в повторния търг да се внася до 16.30 часа на 01.11.2024 г.



ОБЩИНА  
АСЕНОВГРАД

---

**За допълнителна информация**

**тел.: 0331/ 20 335**