



Публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на обект - "Бюфет", в кметство Избегли

петък, 20 ноември 2009

На основание чл.99 от НРПУРОИ, Решение № 618/09.09.2009 г. на Общински съвет - Асеновград и Заповед № А-2156 от 15.10.2009 г. на Кмета на Общината

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

публично оповестен неприсъствен конкурс

за отдаване под наем на обект - Помещение с обща площ 50.60 кв.м. и прилежаща тераса от 15 кв.м., представляващо обособена част от недвижим имот - публична общинска собственост, находящо се в сградата на Културния дом, построена в пар.1 - културен дом, им. 263, кв.48 по плана на с. Избегли (по АПОС № 496 от 24.04.2000 г.)

ПРИ СЛЕДНИТЕ КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Срок на договора за наем - **5 (пет) години**.
2. Предназначение на обекта - **„Бюфет“**.
3. Начална офертна цена за годишен наем - **1 200 лв. (без ДДС)** .
4. Наемателят се задължава да извърши ремонт за своя сметка, без да иска прихващане от наема и да поддържа за своя сметка, без да иска прихващане от наема обществената тоалетна, намираща се в парцела на Читалището, до изтичане срока на договора за наем. В офертата да бъде посочена прогнозната стойност на видовете строително - ремонтни работи и бъдещи подобрения в обекта, която оферента предлага и срока за който ще бъде извършен ремонта.
5. Наемателят да представи оферта за първоначален ремонт и подобрения в обекта. Същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. В офертата да бъде посочена прогнозната стойност на видовете строително - ремонтни работи и бъдещи подобрения в обекта, която оферента предлага и срока, за който ще бъде извършен ремонта. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
6. При необходимост от основен ремонт и подобрения в обекта, през срока на действие на договора, същите да бъдат извършвани от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост.
7. Наемателят се задължава да осигурява най-малко по 100 (сто) лв. всяка календарна година, до изтичане срока на договора, за организиране празника на селото.
8. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка, без да иска прихващане от наема, градинката пред обекта, до изтичане срока на договора за наем.

При оценяване на офертите най - голяма тежест има предложената цена за годишен наем без ДДС - до 90%. Предложенията на оферентите по т.4 и 5 се оценяват - до 5%; предложенията по т. 7 се оценяват - до 5%.



Продажбата на **конкурсната документация** ще започне от **02.11.2009г. до 10.11.2009г.** всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа от отдел УНИ, стая 511-А срещу платежен документ от касата на Информационен център - Община Асеновград.

Цена на конкурсната документация (с ДДС) - 60 (шестдесет) лв.

Депозитът за участие в конкурса - в размер на **120 лв** се внася в касата на Общината - Информационен център в срок **до 16.00 часа на 19.11.2009г.**

Офертите за участие в конкурса се приемат **до 16.30 часа на 19.11.2009г.** в стая 511-А, етаж V, отдел "УНИ" при Община Асеновград.

За участието си в конкурса, кандидатите трябва да представят необходимите документи, че нямат задължения към Държавата и Община Асеновград. За издаването на тези документи е необходим минимум седемдневен срок.

Оглед на обекта се извършва на място след закупена конкурсна документация и заявка за оглед в отдел "Управление на нежилищни имоти", стая 511-А на Община Асеновград.

За допълнителна информация - тел.: 0331/ 20 335