



Публично оповестен неприсъствен конкурс за отдаване под наем на обект - помещение в сграда - читалище с. Леново с площ 57.20 кв.

четвъртък, 26 ноември 2009

На основание чл.99 от НРПУРОИ, Решение № 610/09.09.2009 г. на Общински съвет - Асеновград и Заповед № А-2199 от 22.10.2009 г. на Кмета на Общината

ОБЩИНА АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

публично оповестен неприсъствен конкурс

за отдаване под наем на обект - **Помещение с обща площ 57.20 кв.м.** (търговска площ - 53.30 кв.м. и склад - 3.90 кв.м.), представляващ част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се на I етаж, в сграда - читалище, построена в УПИ III - Читалище, лятно кино, кв. 26 по плана на с. Леново, (по АПОС № 1019 от 04.08.2004 г.)

ПРИ СЛЕДНИТЕ КОНКУРСНИ УСЛОВИЯ:

1. Срок на договора за наем - **5 (пет) години.**
2. Предназначение на обекта - **„Търговия на дребно с хранителни стоки“.**
3. Начална конкурсна цена за годишен наем - **1 200 лв.** (без ДДС) .
4. Наемателят се задължава да се снабди в 6 - месечен срок с необходимите документи за ползване на обекта, за своя сметка, без да иска прихващане от наема.
5. Наемателят се задължава да извърши ремонт и подобрения в обекта за своя сметка и да предаде същите в собственост на наемодателя след прекратяване на договора. В офертата да бъде посочена прогнозната стойност на видовете строително - ремонтни работи и бъдещи подобрения в обекта, която оферента предлага и срока, за който ще бъде извършен ремонта. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
6. Наемателят се задължава да осигурява най-малко по 100 (сто лв. всяка календарна година, до изтичане срока на договора за деня на детето.

При оценяване на офертите най - голяма тежест има предложената цена за годишен наем без ДДС - до 90%. Предложенията на оферентите за ремонт и подобрения в обекта и срока за изпълнението им се оценяват - до 10%.

Продажбата на **конкурсната документация** ще започне от **09.11.2009г.** и ще продължи до **17.11.2009г.** всеки работен ден от 8.00 до 12.00 и от 13.30 до 16.30 часа от отдел УНИ, стая 511-А срещу платежен документ от касата на Информационен център - Община Асеновград.

Цена на конкурсната документация (с ДДС) - 60 (шестдесет) лв.



Депозитът за участие в конкурса - в размер на **120 лв** се внася в касата на Общината - Информационен център в срок **до 16.00 часа на 26.11.2009г.**

Офертите за участие в конкурса се приемат **до 16.30 часа на 26.11.2009г.** в стая 511-А, етаж V, отдел "УНИ" при Община Асеновград.

За участието си в конкурса, кандидатите трябва да представят необходимите документи, че нямат задължения към Държавата и Община Асеновград. За издаването на тези документи е необходим минимум седемдневен срок.

Оглед на обекта се извършва на място след закупена конкурсна документация и заявка за оглед в отдел "Управление на нежилищни имоти", стая 511-А на Община Асеновград.

За допълнителна информация - тел.: 0331/ 20 335